

「子育てにやさしい住まいと環境」認定事業の対象物件を

初めて、中古リフォーム住宅へ拡大します。

“子育て支援”民間シンクタンクとして、2006年より民間初の子育て支援住宅認定制度である「子育てにやさしい住まいと環境」認定事業を手がけるミキハウス子育て総研株式会社（本社大阪府八尾市 代表取締役社長藤田 洋）は、2月15日より、中古リフォーム住宅についても、一定の条件をみたす住宅について、認定対象とすることを決定いたしましたのでお知らせいたします。第1号の認定は「クリオレミントンヴィレッジ国立イーストコースト（東京都国立市）のうち、スター・マイカ株式会社が取得、リフォーム終了後再販予定の3戸。

当社はこれまで、新築分譲マンション、新築分譲戸建、注文住宅（商品プラン）、賃貸住宅と、認定対象を拡大。約300物件、1万3000戸の認定実績があり、今回、中古物件についても、中古ならではの魅力が子育てファミリー層の共感を呼ぶと判断。

※中古ならではの魅力

共用部の運営・管理状況が目視でも確認できる、樹木や芝生等の植栽の成熟と町並みとの調和、新築時の一斉同時入居と時間差をもつことでのキッズルーム等の設備の有効活用の可能性、住居部分の先端リフォームによる間取りや設備の子育て・家事支援グレードアップなど

今回の認定作業については、新築マンション用の評価基準100項目（住居部分61項目、共用部・管理体制25項目、周辺環境14項目）を適用、また長期修繕計画の有無や実施履歴、共用施設の実際の使用状況、住居部分のリフォームプラン等の中古マンションならではの要素を加味し、総合的な判定を行いました。

※躯体検査等のハード面の検証は関与しておりません

当面、マンションでの再販用のリフォーム住戸、リフォーム・リノベーション後の入居者再募集を企図する既築賃貸住宅などを、今回の中古住宅認定の想定ターゲットと考えております。

<問合せ先>

ミキハウス子育て総研株式会社

取締役 乾 浩明（いぬい ひろあき）

電話06-4797-1088（大阪事務所）

03-5776-2242（東京事務所）

メール inui@happy-note.com

会社ホームページ <http://www.happy-note.com/>