

リノベーション住戸の“子育て価値”を高める 「ハウス武蔵小杉」(神奈川県川崎市中原区)「子育て支援住宅認定」のお知らせ

ミキハウス子育て総研株式会社は、株式会社コスモスイニシアが、マンション「ハウス武蔵小杉」(神奈川県川崎市中原区今井南町4-30)内で区分所有する住戸を、子育て応援を主眼とする基本プランに基づくリノベーション工事の完成をこのほど現地確認し、子育て支援住宅(「子育てにやさしい住まいと環境」として認定しました。同社の再販時のメインターゲットとなる子育て世帯への物件価値向上をお手伝いします。

※既築分譲マンション内での法人(再販プレイヤー)が区分所有する住戸に対し、子育て認定の取得を目指すためのリノベーションを行い、再販に向けた物件の“子育て価値”向上を目指すのは、神奈川県内で初! 全国では3例目となります。

■認定の進め方

- ・リノベーション予定住戸に対し、子育て認定を取得するための改良ポイントを、間取りや設備で確認し、基本プランとして図面上で認定
 - ・この基本プランに基づき、リノベーションを各住戸ごとに実施
 - ・現在区分所有17戸のうち、リノベーションを終えた304号室、404号室が、実際の認定住戸となっている
- ※認定住戸により評価項目が異なります。

※マンションの場合、全100項目(100点満点)ある認定項目のうち、60%以上にあたる60点以上の点数獲得が認定条件
認定住戸には、右のロゴマークの使用が可能となる。



■認定ポイント

本物件の評価ポイント(認定士: 仲森真由美)

【立地周辺環境】

人気の武蔵小杉駅(東急東横線、JR南武線 他)徒歩8分の利便性に加え、二ヶ領用水沿いの桜並木「今井桜」に隣接。気軽にお散歩が楽しめるなど、子育て世帯に魅力的な、緑豊かな閑静な住宅街に立地。

【共用部】

築25年であるが、メンテナンス状態は良好で、各住戸の廊下側共有部には、植栽用の棚が設置され、子ども部屋からもグリーンがみえる環境となっている。

【専用部】

(安心・安全)

- ・キッチンから、リビングやリビング隣接の子ども部屋が見渡せ、遊んだり、お昼寝する子どもの様子を確認出来ます。
- ・各コンセントは感電防止のため、シャッター付きコンセントを採用
- ・お風呂の床が滑りにくい素材
- ・チャイルドゲート取り付け可で、キッチン内への子どもの侵入も防ぎやすい

(ママのストレス軽減)

- ・玄関収納が大きく、増えてくる子どもの靴なども綺麗に片付けやすい
- ・キッチンには静音シンク、伸縮式水栓が採用され、調理や片付けも快適
- ・子ども部屋に室内物干しが設置でき、来客時のリビングがストレスなく使える

(親子のコミュニケーション)

- ・主寝室: ドアが引き戸で空間が広くとれ、大きなベッドで親子川の字でも寝られる空間確保
- ・マグネットボード: 子どもの作品や家族同士のメッセージを飾りやすい

(子どもの成長対応)

- ・子ども部屋内収納スペースの棚板およびハンガータイプが可動式で、子どもの成長に合わせて調整しやすい など