

報道関係者 各位

2014年11月19日
 ミキハウス子育て総研株式会社
 (URL: /www.happy-note.com)

ミキハウス子育て総研株式会社は静岡県と「子育てにやさしい快適な暮らし空間の実現に関する協定」を締結しましたので、ご報告致します。

本協定は、子育てにやさしい快適な暮らし空間の実現を図るため「子育てにやさしい住まいと環境」認定事業を推進する当社と「家・庭一体の住まいづくり・まちづくり」を推進される静岡県が相互に協力しあっていくことを目的としています。11月19日、静岡県知事室において川勝静岡県知事と当社代表取締役社長の藤田が出席し、本協定の締結式が行われましたので合わせてお知らせいたします。



＜協定の内容＞

1. 相互に「子育てにやさしい住まいと環境」づくり及び「家・庭一体の住まいづくり・まちづくり」の推進に関する情報交換を行う。
2. 静岡県は当社による「子育てにやさしい住まいと環境」づくりの理念及び取り組みについて、「家・庭一体の住まいづくり・まちづくり」の推進と併せて静岡県民に紹介する。
3. 当社は静岡県内を建設地とする「子育てにやさしい住まいと環境」認定申し込み者等に、静岡県による「家・庭一体の住まいづくり・まちづくり」に関する情報の提供を行う。
4. 当社は静岡県内を建設地とする「子育てにやさしい住まいと環境」の認定に際し、別途定める規定に基づき、静岡県による「家・庭一体の住まいづくり・まちづくり」における暮らし空間を快適にする取り組みを認定の基準として準用する(A)。

(A) 準用する基準とその内容(戸建住宅)

番号	準用前 (「子育てにやさしい住まいと環境」 における認定基準)	準用後 (「家・庭一体の住まいづくり・まちづくり」の基準)
1(50)	リビングには充分な採光がある	庭や借景を意識した間取り、窓の配置としている
2(51)	健康に良く、また環境にも配慮されている建材が採用されている	柱や梁などの構造材や壁や床などの内装材に静岡県産材を活用している
3(60)	リビング一体型のウッドデッキやアウトドアリビング等がある	部屋と庭を一体的に有効活用できる工夫を行うことで、暮らしの空間を広げている
4(66)	エクステリアで子どもがのびのびと遊べるような工夫がある	家庭菜園やガーデニングなど、庭で土や緑と触れ合う工夫やペットの飼育など、庭で生き物と触れ合う工夫をしている
5(69)	違う世代で交流を楽しむ工夫がある	隣地や道路との境界線は、低めの柵や生垣等で解放的な空間とし、誰でも楽しめる庭として、道路からも見える工夫をしている

()内の番号は「子育てにやさしい住まいと環境」認定基準＜戸建住宅編＞の適合する項目番号。

＜ “子育てにやさしい住まいと環境” 認定事業とは ＞

- 当社が2006年3月より民間で初めて策定した住まいの子育て、家事支援の配慮度合（間取りや設備の工夫、良好な立地周辺環境等）に関する評価基準をもとに、専属の認定士が物件を調査・認定する事業。
認定された物件は、下記のロゴマークを使用して、消費者向けアピールができる。



■ 認定対象と認定基準

	基準項目	認定ライン(完成物件)	認定ライン(未完成物件)
分譲マンション	100	60	60
分譲一戸建て	90	60	62
賃貸マンション	80	50	52
賃貸戸建	70	45	47
注文住宅 モデルハウス	68	60	60

- 認定基準は “安心・安全” “ママのストレス軽減” “子どもの健康対策” “親子のコミュニケーション” “子どもの成長対応” 等から構成。
戸建住宅は、全90項目中60項目以上充足で認定される。

■ これまでの認定実績

(全国) 約400物件 約4万戸

内訳	・分譲マンション	150物件
	・建売戸建	160物件
	・注文住宅プラン	40社 600プラン
	・賃貸住宅	50物件

(静岡県) 分譲マンション 5物件

■ ミキハウス子育て総研株式会社 (代表取締役社長: 藤田 洋) (URL: /www.happy-note.com)

■ 大阪事務所: 大阪市北区曽根崎新地 2-6-12 小学館ビル4階
東京事務所: 東京都港区芝大門1-4-8 浜松町清和ビル2階

■ 当リリースに関するお問い合わせ

認定事業担当: 吉野 順子 (yoshino@happy-note.com) TEL: 06-4797-1088(代)